

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

bestemmingsplan "Alteveer/'t Cranevelt"

Het plangebied: Gebiedsaanduiding: het plangebied ligt in Arnhem-Noord en betreft de woonwijken Alteveer en 't Cranevelt, de begraafplaats Moscowa, het terrein van Ziekenhuis Rijnstate, het sportpark Cranevelt en het verpleeghuis Braamberg e.o. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de Schelmseweg. In het westen door de Wolflaan. In het zuiden door de Daam Fockemalaan, de Kluizeweg en de Wagnerlaan. De oostgrens wordt bepaald door de Wagnerlaan, Cattepoelseweg en de Apeldoornseweg.

Beoogd doel: de gemeente Arnhem is bezig actuele wijkbestemmingsplannen te maken om daarmee een groot aantal (verouderde) bestemmingsplannen te vervangen. Dit wordt de "inhaalslag bestemmingsplannen" genoemd. Het voorontwerp-bestemmingsplan "Alteveer/'t Cranevelt" is een wijkbestemmingsplan uit deze inhaalslag. Het is vooral een beheerplan waarin de nadruk ligt op de bestaande situatie, er worden echter ook enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt c.q. gelegaliseerd. Het betreft o.a.;

- cateringbedrijf "Multi Cuisine Arnhem BV" dat al op het ziekenhuisterrein gevestigd is;
- een nieuwe parkeervoorziening op het terrein van ziekenhuis Rijnstate;
- woningbouw aan de Oude Kluizeweg;
- de ontwikkeling van een regionaal geestelijk gezondheidscentrum (RGC) op de locatie waar nu nog het verpleegtehuis de Braamberg gevestigd is;

Tevens is in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen een bouwplan aan de Bernard Zweerslaan, waarvoor parallel aan de procedure voor dit bestemmingsplan een vrijstellingsprocedure (art. 19 WRO) gevoerd wordt.

Op het voorontwerpplan is vanaf maandag 20 oktober 2003 gedurende vier weken inspraak verleend. Tevens heeft op 28 oktober 2003 een inloopavond plaats gevonden. In totaal zijn 29 inspraakreacties ingediend. Daarnaast hebben 92 mensen gereageerd op een mogelijk alternatief dit in relatie tot een bouwplan aan de Oude Kluizeweg.

Bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan ligt op grond van artikel 23 lid 2 van de wet Ruimtelijke Ordening nu opnieuw gedurende een termijn van vier weken, ingaande maandag 21 juni a.s. bij het Loket Bouwen Wonen en Leefomgeving (BWL-Loket, begane grond Stadskantoor) Eusebiusbuitensingel 49, te Arnhem voor een ieder ter inzage.

Gedurende genoemde termijn van vier weken kan een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze omtrent bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad, kenbaar maken.

Arnhem, 16 juni 2004