

NOTA

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

GEMEENTE

Arnhem



Reg.nr	SO/pwwv 2003/285 n	Hoofd hfd.afd./sectorhfd.	<i>Am 6.11.03</i>
Datum	5 november 2003	Controller	<i>[Signature]</i>
Vertrouwelijk	nee	Juridische dienstcontroller	<i>[Signature] 6-11-03</i>
Soort nota	bespreken	Treasurer (bedrijfsvoeringspar)	
Dienst	Stadsontwikkeling	Diensthooft	Paraaf <i>[Signature]</i> Datum <i>6.11.</i>
Hfd.afd./sector	Wonen, Werken en Verkeer	DT: Nee*	<i>[Signature]</i> <i>7/11/03</i>
Ambtenaar	Ton Hermanussen	S. Veenstra	
Tel.nr	026-3773763	*) voor opmerkingen zie blad 2	
Datum	5 november 2003	Eventuele fatale termijnen	
Onderwerp	TransferiumNoord	in college d.d.	18 november 2003
		in raad d.d.	15 december 2003
		in D.T. d.d.	

Beslispunten:

1. In te stemmen met de resultaten van de Haalbaarheidsstudie en specifiek de locatiekeuze voor een transferium op de locatie Cattepoelseweg tussen BurgersZOO en NOM (optie 1 conform notitie Haalbaarheidsstudie TransferiumNoord)
2. In te stemmen met het voorleggen van de resultaten aan de gemeenteraad conform bijgevoegd conceptraadsvoorstel.

Ad1. In het Structuurplan en het SVVP is de wens geuit in Arnhem Noord een transferium te realiseren om de bereikbaarheid en de leefbaarheid van de binnenstad te verbeteren. BurgersZOO, NOM en Gelredome hebben de gemeente gevraagd om hulp bij hun steeds nijpender parkeerprobleem in Arnhem Noord. Er is voor gekozen om te streven beide onderwerpen gezamenlijk op te lossen. Een aanvraag voor tijdelijke uitbreiding met 500 pp op het huidige parkeerterrein BurgersZOO stuitte tijdens een vrijstelling ex. Art. 17WRO-procedure op bezwaren van VROM/LNV. Vervolgens is in het concept-bestemmingsplan Buitengebied Arnhem Noord (1999) de Manege Waterberg als Transferium-locatie voorgesteld. Dit leverde ruim 1200 bezwaren op, ook van rijk en provincie. Een haalbaarheidsstudie is opgestart naar alternatieve locaties. Meermalen is overleg geweest met rijk, provincie, omliggende wijken, belanghebbende partijen en milieu- en belangenorganisaties. De alternatieven zijn onderzocht op hun functioneren i. r.t. gestelde doelen, op het draagvlak en de financiële haalbaarheid. Dit leidde tot één voorkeursvariant; een ondergrondse parkeergarage (cap. ±2300 pp) tussen BurgersZOO en NOM die bovengronds groen wordt afgewerkt (zie bijlage 1: Notitie Haalbaarheidstudie TransferiumNoord). In het MOP is 1.8 mln € gereserveerd t.b.v. dit project.

Ad2. De resultaten van de haalbaarheidsstudie zijn in de raadscommissie VROM op 6 juni 2003 gepresenteerd. Gegeven de reacties destijds is het van belang om de commissie VROM schriftelijk te informeren middels de notitie Haalbaarheidsstudie TransferiumNoord en te benadrukken dat voor definitieve besluitvorming aspecten zoals exploitatie, partners, bijdragen derden, beheersvorm, planologische spoor nader worden uitgewerkt en medio 2004 worden voorgelegd. Alvorens voorliggend voorstel nader uit te werken is het belang dat de Arnhemse Gemeenteraad de richtinggevende kaders voor dit project onderschrijft. Daarom is een conceptraadsvoorstel bijgevoegd (bijlage 2).

Beslissing burgemeester en wethouders: d.d.: 11 NOV. 2003

conform

voor kennisgeving aangenomen

niet conform zie inlegblad

aangehouden tot _____

aangehouden tot _____

aangehouden tot _____

Codenummer

Verdere procedure:

CommissieVROM	op: 1 december 2003	raadplegen
	op:	
	op:	
	op:	
	op:	

Milieutoets : Ja

Bedrijfsvoeringparagraaf (fin, p&o, i&a) Nee

Opmerkingen D.T.:

Opmerkingen portefeuillehouder:

Wethouder S. Veenstra heeft het dossier TransferiumNoord na overleg in B&W overgenomen van oud-wethouder H. Lenferink

<p>Te kopiëren stukken voor het college: *</p> <p>Bijlage 1: Notitie Haalbaarheidsstudie TransferiumNoord 1999-2003</p> <p>*) originelen bijvoegen</p>	<p>Ter inzage te leggen stukken voor college: *</p> <p>*) originelen bijvoegen</p>
---	---

AFGEDAAN	
Paraaf ambtenaar	Datum
5	

COMMUNICATIE PARAGRAAF

1. BEGINSITUATIE

Is er al gecommuniceerd? Zo ja, met wie en waarover?

Er is uitgebreid met rijk, provincie, omliggende wijken, belanghebbende partijen en belangenorganisaties (milieugroeperingen) overlegd en gediscussieerd

2. DOELGROEPEN

Met wie moet er gecommuniceerd worden?

Genoemde partijen.

3. DOELSTELLING EN BOODSCHAP

Wat moet er naar de verschillende doelgroepen gecommuniceerd worden (boodschap) en wat willen we daarmee bereiken (doelstelling)?

Boodschap: de ontwikkeling van een TransferiumNoord is alleen realistisch op de locatie Cattepoelseweg (zowel vanuit het functioneren als de financiële haalbaarheid geredeneerd)

4. MIDDELEN

Hoe willen we de doelgroepen en doelen bereiken?

a. Komt er een publicatie (openbare bekendmaking of artikel) op de gemeentepagina?

Ja. En in de wijk Alteveer/Cranevelt wordt, na besluitvorming door B&W, een flyer over dit onderwerp verstuurd waarin alle betrokkenen hun mening hebben kunnen geven. Tevens wordt een persbericht uitgedaan.

b. Overig

Middels gesprekken

5. INSPRAAK

Is er inspraak van toepassing op de inhoud van de nota?

N.v.t. Te zijner tijd zal een planologische procedure gevolgd moeten worden

a. Waarover wordt inspraak verleend?

N.v.t.

b. Hoe wordt inspraak verleend?

N.v.t.

c. Hoe ziet de inspraakprocedure er uit?

N.v.t.

d. Hoe worden belanghebbenden en belangstellenden geïnformeerd?

N.v.t.

6. OPENBAARMAKING EN DE MEDIA

Wanneer worden de media geïnformeerd en op welke manier?

Na B&W-besluit via persgesprek

7. ORGANISATIE EN PLANNING

Wanneer moet wat gebeuren en door wie?

- verspreiding flyer met begeleidende brief
- persbericht
- artikel gemeentepagina

Voor het vervolgtraject wordt een communicatieplan opgesteld

8. EVALUATIE

Wordt het effect van de communicatie geëvalueerd? Zo ja, hoe, wanneer en door wie?

Nader te bepalen

9. KOSTEN

Wat kost het communicatietraject en waar wordt financiële dekking gevonden?

Nader te bepalen

MILIEUTOETS

1. Op welke punten wordt in het plan of project afgeweken van de gemeentelijke milieudoelstellingen uit het Arnhems Milieubeleidsplan?

N.v.t.

2. Welke (doorslaggevende) motieven liggen ten grondslag aan de keuze om van de milieudoelstellingen af te wijken?

N.v.t.

3. In hoeverre wordt het milieuverlies ten gevolge van de afwijking gecompenseerd?

N.v.t.

VOORSTEL

voor de raadsvergadering van 15 december 2003

Registratienummer : SO/pwwv 2003/285

Raadscommissie VROM van 1 december 2003

TRANSFERIUMNOORD

Aan de gemeenteraad

Arnhem, 18 november 2003

In de beleidskaders het Structuurplan 2010 en het SVVP (beiden vastgesteld in 2000) wordt aan de rand van de stad in ArnhemNoord de ontwikkeling van een Transferium voorgesteld. Sinds enige jaren wordt dit beleidsvoornemen uitgewerkt onder de projectnaam TransferiumNoord.

In 1999 is in het conceptbestemmingsplan Buitengebied Arnhem Noord de Manege Waterberg als Transferium-locatie voorgesteld. Dit leverde ruim 1200 bezwaren op, ook van rijk en provincie. Ook een aanvraag voor tijdelijke uitbreiding met 500 pp op het huidige parkeerterrein BurgersZOO stuitte in diezelfde periode tijdens een vrijstelling ex. Art. 17WRO-procedure op bezwaren van VROM/LNV. Die procedure is lopende de haalbaarheidsstudie stilgelegd. Op 14 februari 2003 is het bestemmingsplan Buitengebied Arnhem Noord vastgesteld. Dat bestemmingsplan sluit bovenstaande mogelijkheden uit als oplossingen voor het Transferium-vraagstuk.

Om te komen tot een lokatiekeuze voor het Transferium Noord is een lokatiestudie opgezet, waarbij in eerste instantie 9 potentiële lokaties zijn gewogen en vervolgens twee lokaties nader zijn uitgewerkt. Daarbij is meermalen overleg geweest met rijk, provincie, omliggende wijken, belanghebbende partijen en milieu- en belangenorganisaties. De alternatieve lokaties zijn onderzocht op hun functioneren in relatie tot de gestelde doelen, op het draagvlak en de financiële haalbaarheid. Die studie heeft geleid tot één realistisch haalbare variant; een ondergrondse parkeervoorziening tussen BurgersZOO en NOM met een capaciteit van ± 2300 parkeerplaatsen die bovengronds groen wordt afgewerkt.

Alvorens het transferium op deze locatie nader uit te werken tot een bedrijfsplan, is een kaderstellende uitspraak van de Gemeenteraad gewenst. Meer informatie over de resultaten is te vinden in de notitie Haalbaarheidsstudie Transferium, Dienst SO, november 2003. De bedoeling is om de uitwerking, het bedrijfsplan, medio 2004 opnieuw voor te leggen aan B&W en waar nodig en wenselijk aan de Gemeenteraad.

De Raadscommissie VROM wordt 1 december 2003 geraadpleegd. Omtrent het advies van de commissie verwijzen wij naar de voor U ter inzage gelegde besluitenlijst.

Burgemeester en wethouders van Arnhem,

De secretaris,

De burgemeester,

Sander Gerritsen

Pauline Krikke

Besluit van:
15 december 2003

Registratienummer
SO/pwwv 2003/285

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2003, stadsontwikkeling nummer SO/pwwv 2003/285;

Besluit: in te stemmen met de Cattepoelseweg (tussen BurgersZOO en NOM in) als de locatie waar de ontwikkeling van het TransferiumNoord nader moet worden verkend, waarna definitieve besluitvorming over deze ontwikkeling eind 2004 kan plaatsvinden op basis van een dan te presenteren bedrijfsplan gericht op de financiële, planologische en programmatische aspecten.

De griffier,

De voorzitter,