

Nieuwsbrief 2 Masterplan Rijnstate Arnhem – bewoners Alteveer/Cranevelt



Rijnstate

Geachte lezer,

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief Masterplan Rijnstate, waarmee wij u, als bewoner van Alteveer Cranevelt, op de hoogte willen brengen van de vorderingen omtrent het Masterplan van Rijnstate, locatie Arnhem.

Inmiddels zijn er diverse informatiebijeenkomsten geweest, waar wij u de gelegenheid hebben gegeven kennis te nemen van de stand van zaken. Ook hebben wij een aantal keren overleg gevoerd met de klankbordgroep. Deze klankbordgroep is destijds in samenspraak met de wijkraad geïnstalleerd.

Tijdens het wijkbezoek van het college van B en W 1 februari 2011 jongstleden, kregen wij tevens de gelegenheid het college en een vertegenwoordiging van de wijk te informeren met betrekking tot de plannen.

Wij willen u op deze manier zo goed mogelijk te informeren.

Met vriendelijke groet,

Marc Koster
Manager Vastgoed
Rijnstate





Inhoud

- Wat is het masterplan
- Ontwikkeling van model 4
- Verkeer
- Vorderingen projectgroep
- Van klankbordgroep naar werkgroep

Wat is het masterplan

De ziekenhuiszorg is voortdurend in ontwikkeling. Om goede zorg te kunnen verlenen, zijn vernieuwingen en aanpassingen in en op het terrein van ziekenhuisgebouwen regelmatig noodzakelijk. Dit is ook bij Rijnstate Arnhem het geval.

Om goed te kunnen anticiperen op de toekomst, wordt nu voor Rijnstate Arnhem een masterplan opgesteld. De projectgroep die aan dit plan werkt, bestaat uit architecten, landschapsarchitecten, vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem, een adviseur 'duurzaamheid' van de TU Delft en vertegenwoordigers van Rijnstate.

Het masterplan legt een lange termijn visie neer voor de toekomstige ontwikkelingen van Ziekenhuis Rijnstate en het bijbehorende terrein. Het masterplan doet voorstellen voor de verbeteringen van de ruimtelijke en functionele kwaliteiten van:

- landschap
- infrastructuur
- parkeren
- logistiek

Tegelijkertijd is het masterplan een onderzoek naar de mogelijkheden van uitbreiding en aanpassing van het hoofdgebouw en naar nieuwbouw van het kantoor. Dit laatste in plaats van de huidige zusterflat.

Het doel van het masterplan is om op geïntegreerde wijze een draaiboek te ontwikkelen dat leidt tot kwaliteitsverbeteringen voor bovengenoemde onderwerpen. Het uitgangspunt van het masterplan is dat het kwalitatief waarde toevoegt aan de microcontext van het ziekenhuisterrein en de macrocontext van de omgeving.

Om te komen tot de ontwikkeling van het masterplan wordt gewerkt met een plan van aanpak. Dit plan van aanpak bestaat uit 4 fasen:

1. Analyse en verkenning: deze fase onderzoekt de geschiedenis van het terrein, de huidige waarden en toekomstige potenties.
2. Ambities en strategie: deze fase heeft tot doel de in de eerste fase geformuleerde uitgangspunten en conclusies te vertalen naar meerdere strategische modellen.
3. Afweging en toetsing: deze fase leidt tot de keuze van het model en het opstellen van een toetsingskader voor het uit te werken masterplan.
4. Planconcept: het masterplan.





Ontwikkeling van model 4

In eerdere informatiebijeenkomsten is een terugkoppeling gegeven van de uitkomsten van fase 1 en fase 2; de verkenning en analyse en de strategische onderzoeksmodellen. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten zijn een aantal duidelijke punten vanuit de wijk naar voren gebracht. Deze punten zijn, zoveel als mogelijk, verwerkt in het masterplan.

In fase 3 en 4, de keuze van het model en de uitwerking van het model, is vanuit de eerdere 3 onderzoeksmodellen model 4 'geboren'.

Model 4 heeft elementen uit elk van de 3 onderzoeksmodellen in zich. Model 4 heeft de volgende ambities:

1. **Uitbreiding ziekenhuis**
De uitbreiding van het ziekenhuis wordt in alle modellen voorgesteld aan de noordoostzijde. Hiermee wordt het honingraatmodel, zoals in 1995 bij de bouw van het ziekenhuis opgezet, vervolmaakt.
2. **Uitbreiding parkeren**
De uitbreiding van de parkeerplaatsen wordt deels bereikt door uitbreiding op P5, door de realisatie van een parkeergebouw. Dit parkeergebouw krijgt een groen dak, bij wijze van spreken worden de tuinen van de Cattepoelseweg verlengd. Een ander deel van het parkeren zal worden gerealiseerd in 2 lagen parkeren.
3. **Nieuwbouw kantoor**
De nieuwbouw van het kantoor wordt voorgesteld ten zuid westen van het huidige flatgebouw.
4. **Ontsluiting/bereikbaarheid**
De ontsluiting en de toegang van het terrein zal worden verbeterd door de diverse verkeersstromen beter te scheiden. Personeelsparkeerders op P5, een aparte toegang naar de hoofdingang en bezoekersparkeerders onder het maaiveld in een overdekte parkeergarage. De ontsluiting van deze laatste via de Wagnerlaan en de Kluizenweg.





Landschappelijke onderlegger model 4

**Rijnstate Arnhem
bouwt voor u aan de zorg**





Verkeer

Het voorgestelde model wordt door een verkeerskundig adviesbureau beoordeeld. Opmerkingen die voortvloeien uit dit onderzoek zullen worden verwerkt in het definitieve model. Tevens is onderzocht of het totaal aantal parkeerplaatsen dat is beoogd, voldoende is om verdere groei van het ziekenhuis zoals voorgesteld in het masterplan te kunnen faciliteren.

Vorderingen projectgroep

De projectgroep heeft model 4 afgerond. Het model is gepresenteerd aan de klankbordgroep en de gemeente. Terugkoppeling en presentatie aan de wijk wordt voorbereid en zal de komende maanden worden gepland.

Klankbordgroep

De klankbordgroep is diverse keren geïnformeerd over de vorderingen. Opmerkingen zijn, daar waar mogelijk, verwerkt. Voorgesteld is de klankbordgroep om te zetten in een werkgroep. Deze werkgroep zal in het verdere traject opnieuw betrokken worden. Een eerste overleg met de werkgroep heeft inmiddels plaatsgevonden. Het concept onderzoeksrapport verkeersonderzoek van de Grontmij is besproken.

Vervolgbijeenkomst

Een volgende bijeenkomst voor de wijk en omwonenden wordt in samenspraak met de gemeente Arnhem georganiseerd. Wij zullen u daarvoor separaat uitnodigen.

