



De Alysis Zorggroep speelt in op de ontwikkelingen in de zorg. Doordat de bevolking groeit en vergrijsd en omdat er op medisch gebied steeds meer mogelijk is, verandert de zorgvraag voortdurend. Daarom blijft de Alysis Zorggroep investeren in de patiëntenzorg in de regio. Om ook in de toekomst de beste zorg te kunnen bieden aan haar patiënten.

Geachte lezer,

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief waarmee wij u, als bewoner van Alteveer/Cranevelt, op de hoogte willen brengen van de vorderingen omtrent het Masterplan van Ziekenhuis Rijnstate.

Een aantal van u heeft de eerste informatiebijeenkomst over het masterplan op 1 juni jongstleden bezocht. Hiervan zullen we in deze nieuwsbrief een terugkoppeling geven. Tijdens deze bijeenkomst kwam een aantal klachten naar voren. Welke acties inmiddels zijn ingezet om deze klachten te verhelpen, leest u ook in deze nieuwsbrief.

We hopen u op deze manier zo goed mogelijk te informeren.

Met vriendelijke groet,

Marc Koster  
Manager Vastgoed  
Alysis Zorggroep



De Alysis Zorggroep speelt in op de ontwikkelingen in de zorg. Doordat de bevolking groeit en vergrijsd en omdat er op medisch gebied steeds meer mogelijk is, verandert de zorgvraag voortdurend. Daarom blijft de Alysis Zorggroep investeren in de patiëntenzorg in de regio. Om ook in de toekomst de beste zorg te kunnen bieden aan haar patiënten.

## Inhoud

- Wat is het masterplan
- Terugkoppeling informatiebijeenkomst wijk 1 juni jongstleden
- Ondernomen acties n.a.v. de bijeenkomst
- Vorderingen van de projectgroep
- Klankbordgroep
- Data vervolgbijeenkomsten

---

## Wat is het masterplan

De ziekenhuiszorg is voortdurend in ontwikkeling. Om goede zorg te kunnen verlenen, zijn vernieuwingen en aanpassingen in en op het terrein van ziekenhuisgebouwen regelmatig noodzakelijk. Dit is ook bij Ziekenhuis Rijnstate het geval.

Om goed te kunnen anticiperen op de toekomst, wordt nu voor Ziekenhuis Rijnstate een masterplan opgesteld. De projectgroep die aan dit plan werkt, bestaat uit architecten, landschapsarchitecten, vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem, een adviseur 'duurzaamheid' van de TU Delft en vertegenwoordigers van de Alysis Zorggroep.

Het masterplan legt een lange termijn visie neer voor de toekomstige ontwikkelingen van Ziekenhuis Rijnstate en het bijbehorende terrein. Het masterplan doet voorstellen voor de verbeteringen van de ruimtelijke en functionele kwaliteiten van:

- landschap
- infrastructuur
- parkeren
- logistiek

Tegelijkertijd is het masterplan een onderzoek naar de mogelijkheden van uitbreiding en aanpassing van het hoofdgebouw en naar nieuwbouw van het kantoor. Dit laatste in plaats van de huidige zusterflat.

Het doel van het masterplan is, om op geïntegreerde wijze, een draaiboek te ontwikkelen dat leidt tot kwaliteitsverbeteringen voor bovengenoemde onderwerpen. Het uitgangspunt van het masterplan is dat het kwalitatief waarde toevoegt aan de microcontext van het ziekenhuisterrein en de macrocontext van de omgeving.

Om te komen tot de ontwikkeling van het masterplan wordt gewerkt met een plan van aanpak. Dit plan van aanpak bestaat uit 4 fasen:

1. Analyse en verkenning: deze fase onderzoekt de geschiedenis van het terrein, de huidige waarden en toekomstige potenties.
2. Ambities en strategie: deze fase heeft tot doel de in de eerste fase geformuleerde uitgangspunten en conclusies te vertalen naar meerdere strategische modellen.
3. Afweging en toetsing: deze fase leidt tot de keuze van het model en het opstellen van een toetsingskader voor het uit te werken masterplan.
4. Planconcept: het masterplan.

De planning is om alle fasen in dit onderzoek dit jaar af te ronden.



De Alysis Zorggroep speelt in op de ontwikkelingen in de zorg. Doordat de bevolking groeit en vergrijsd en omdat er op medisch gebied steeds meer mogelijk is, verandert de zorgvraag voortdurend. Daarom blijft de Alysis Zorggroep investeren in de patiëntenzorg in de regio. Om ook in de toekomst de beste zorg te kunnen bieden aan haar patiënten.

### **Informatiebijeenkomst wijkbewoners**

Op 1 juni jongstleden heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor wijkbewoners. Het doel van de bijeenkomst was om bewoners in een vroeg stadium te informeren over het masterplan. Het plan van aanpak is toegelicht en specifiek is ingegaan op fase 1: analyse en verkenning. Door middel van een presentatie over de geschiedenis van het Rijnstate terrein wordt duidelijk wat de huidige waarden zijn van de locatie en de toekomstige mogelijkheden. Er wordt o.a. gekeken naar de infrastructuur, het watermanagement en het laadvermogen van de bestaande en mogelijk nieuwe bebouwing. Het masterplan onderzoekt de mogelijkheden van het terrein met als doel kwaliteit toe te voegen.

Vanuit de wijk worden de volgende kritische punten genoemd:

- Parkeren in de wijk door medewerkers van Rijnstate.
- Slecht tot geen onderhoud van het talud.
- Geluidsoverlast van het goederenverkeer.
- Geluidsoverlast van het energiegebouw.
- Geluidsoverlast van de SEH (dronken bezoekers/patiënten).
- Overmatige belichting parkeergarage.
- Verlichting nooduitgangen is te fel.
- Roken bij de hoofdingang.
- Niet voldoende fietsenstalling, met als gevolg overal fietsen en brommers op het voorplein.
- Ver lopen van bushalte naar hoofdingang.
- Het gevoel dat er slecht geluisterd wordt bij vragen en klachten.

De wijkbewoners doen de volgende suggesties ter verbetering:

- Bij contractering medewerkers, parkeren in de wijk uitsluiten (en daar voor laten tekenen).
- Parkeren goedkoper maken, zodat medewerkers op eigen terrein gaan parkeren.
- Parkeergelegenheid van de sportvelden gebruiken.
- Thuiswerken stimuleren, zodat parkeerruimte ontlast wordt.
- Meer kantoorvoorzieningen naar Velp verplaatsen.
- Fietsenstalling uitbreiden.
- Weg tussen bushalte en hoofdingang verkorten (bijv bus langs hoofdingang laten rijden).
- Bij het opnieuw inrichten van buitenruimtes rekening houden met slechte weersomstandigheden (overdekte buitenruimte).

---

### **Ondernomen acties**

Naar aanleiding van de kritische punten die wijkbewoners hebben genoemd tijdens de informatiebijeenkomst van 1 juni, zijn de volgende acties gestart:

- Het licht van de parkeergarage is deels uitgeschakeld.
- Er wordt onderzocht wat de oorzaak is van de geluidsoverlast van de energiecentrale.
- Er wordt onderzoek gedaan naar de verlichting bij de noodtrappenhuizen.

Voor wat betreft het onderhoud van het talud: dit deel van het terrein is onderdeel van het masterplan. Wanneer het masterplan is vastgesteld, is er ook meer duidelijkheid ten aanzien van de te nemen acties voor het talud. Tot die tijd zal minimaal onderhoud gepleegd worden.

Mochten er, naast bovengenoemde knelpunten, nog zaken zijn die u kenbaar wilt maken, dan kunt u dit doen via de leden van de klankbordgroep (zie verderop in deze nieuwsbrief).

Is er een dringende zaak waarvan u het ziekenhuis op de hoogte wilt brengen (bijvoorbeeld omgevallen bomen of andere dingen die gevaar opleveren) dan kunt u contact opnemen met ons Facilitair Servicebureau, telefoonnummer 088 005 6580.



De Alysis Zorggroep speelt in op de ontwikkelingen in de zorg. Doordat de bevolking groeit en vergrijsd en omdat er op medisch gebied steeds meer mogelijk is, verandert de zorgvraag voortdurend. Daarom blijft de Alysis Zorggroep investeren in de patiëntenzorg in de regio. Om ook in de toekomst de beste zorg te kunnen bieden aan haar patiënten.

### **Vorderingen projectgroep**

Inmiddels is een start gemaakt met fase 2, ambities en strategie. Deze fase heeft tot doel de, in de eerste fase geformuleerde, kansen en conclusies te vertalen naar één of meerdere strategische modellen. Hierin komen ook weer de volgende onderdelen aan bod: bebouwing, landschap, waterhuishouding, infrastructuur en ontsluiting, en parkeren. Aan het einde van de tweede fase is het duidelijk wat de mogelijkheden van het totale terrein zijn.

---

### **Klankbordgroep**

In overleg met de wijkraad is een klankbordgroep samengesteld. Deze bestaat uit een afvaardiging van de wijk en van de Alysis Zorggroep. Wijkmanager Anneke Nijman wordt hiervoor ook uitgenodigd. Het doel van de klankbordgroep is het toetsen van wensen en ideeën vanuit de wijkbewoners. De eerste bijeenkomst van de klankbordgroep is 26 juli 2010.

De klankbordgroep bestaat uit de volgende leden:

#### Vanuit de wijk

Michiel Lassche  
Jan van Leusen  
Han Soons  
Wil Smits  
Tom Schreuders  
Carel Otten

#### Vanuit de gemeente

Anneke Nijman – Wijkmanager

#### Vanuit de Alysis Zorggroep

Pieter van Driel – Facilitair Servicemanager Rijnstate  
Marc Koster – Manager Vastgoed  
Jackie Pals – Communicatieadviseur

---

### **Vervolgbijskomsten**

#### *Donderdag 30 september 2010 - informatiebijeenkomst voor alle wijkbewoners*

Tijdens deze bijeenkomst wordt u ingelicht over de uitkomsten van fase 2 en 3 van het plan van aanpak.

Locatie: auditorium Ziekenhuis Rijnstate

Ontvangst: 19.45 uur

Aanvang programma: 20.00 uur

#### *Maandag 22 november 2010 – informatiebijeenkomst voor alle wijkbewoners*

U wordt geïnformeerd over de uiteindelijke keuze van het model en de vervolgstappen die genomen zullen worden.

Locatie: auditorium Ziekenhuis Rijnstate

Ontvangst: 19.45 uur

Aanvang programma: 20.00 uur